

CABINET DRAGAN

27 rue Bleue 75009 PARIS
Tel:01.42.93.83.58
E-mail: dragan.radu@free.fr

Stirbey Center à Bucarest (Roumanie)

Dans le centre ville de Bucarest, sur la plus ancienne rue commerçante de la ville et sur une des dernières grandes parcelles disponibles d'une superficie de 7790 m², nous proposons la construction d'un ensemble mixte de 48 000 m² comprenant deux tours de bureaux de 15 niveaux, un hôtel 5 étoiles, des logements de standing et d'un centre commercial sur deux niveaux dont la vocation sera d'accueillir les enseignes de luxe. Le tout s'articule autour d'un palais princier du XVIIIème siècle qui constitue l'entrée principale de l'ensemble.

Avec la collaboration de l'entreprise :
AMI LENGART

Les Tours de Cluj (Roumanie)

Dans cette ville en plein boom économique du nord-ouest de la Roumanie (accueillant notamment les usines Nokia) un nouvel ensemble de 54 000 m² sera construit par Stemmer Développement sur un terrain de 11 000 m² situé en centre ville. Il est composé d'une tour de bureaux classe A de 15 niveaux, un hôtel 5 étoiles de 21 niveaux et un ensemble résidentiel composé de résidences d'affaires type Apart'Hôtel et de logements de standing. Ces bâtiments s'articulent autour d'une place publique qui est reliée au centre ville par un axe piéton planté.

Nous avons étudié tout le plan urbanistique de l'ensemble de ce quartier, qui a la vocation de devenir le centre d'affaires de la ville.

Le projet est en phase d'approbation du PLU.

